



Flutopfer-Stiftung
von 1962

Für das **Wilhelm Leuschner Seniorenzentrum** in Hamburg-Lohbrügge
suchen wir zum 1. April 2024 eine*n

Hausmeister*in (w/m/d)

in Vollzeit.

Das Wilhelm Leuschner Seniorenzentrum umfasst gemeinsam mit der benachbarten Wohnanlage der Georg und Emma Poensgen-Stiftung 250 Seniorenwohnungen mit Betreuung und Notruf als Grundleistung. Der interne ambulante Pflegedienst der Flutopfer-Stiftung versorgt pflegebedürftige Bewohnerinnen und Bewohner im Servicewohnen auf Wunsch. Dienstleister für den Haus-Notruf ist der ASB.

Der / die Hausmeister*in ist eingebunden in ein Team bestehend aus der Einrichtungsleitung, drei Seniorenbetreuerinnen, ein bis zwei Bundesfreiwilligen und einem Hausmeisterhelfer.

Träger des Wilhelm Leuschner Seniorenzentrums ist die Flutopfer-Stiftung von 1962. Knapp 70 Mitarbeiter/innen sind in unseren Hamburger Service-Wohnanlagen und unserem ambulanten Pflegedienst aktiv für ältere Menschen. Unser Ziel ist es, ihre Selbstständigkeit bis ins hohe Alter zu fördern und zu unterstützen.

Ihre Aufgaben

- Abnahme der Wohnungen bei Mieterwechsel
- Regelmäßige Kontrolle der technischen Anlagen, wie zum Beispiel Aufzugs- und Heizungsanlage sowie der Beleuchtung
- Durchführung kleinerer Reparaturen in den Wohnungen, Gemeinschafts- und Außenbereichen
- Gewährleistung der Abfallentsorgung in Kooperation mit den beauftragten Entsorgungsfirmen
- Terminabstimmung und Kontrolle der Ausführung von Leistungen externer Handwerksfirmen und Dienstleister (z.B. Reparaturen, Reinigungsarbeiten, Wartungsarbeiten, Gartenpflege)
- Pflege und Wartung des Mobiliars und der technischen Geräte
- Herrichtung der Gemeinschaftsräume für Veranstaltungen und Mitwirkung an deren Vorbereitung und Organisation
- Zusammenarbeit mit der Bautechnik-Abteilung der Stiftungs-Hauptverwaltung sowie mit dem beauftragten externen Dienstleister für den Bereich Arbeitssicherheit

Unsere Anforderungen

- eine abgeschlossene handwerkliche Ausbildung
- Freude am Umgang mit älteren Menschen
- gute Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit
- Organisationsgeschick und Flexibilität
- PKW-Führerschein

Wir bieten

- ein freundliches Arbeitsklima
- eine leistungsgerechte tarifliche Vergütung mit Jahressonderzahlung und Leistungsentgelt
- eine betriebliche Altersversorgung
- 30 Tage Urlaub
- Teilnahme am JobRad

Die Stiftung ist Mitglied in der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg (AVH). Die tarifliche Vergütung richtet sich nach dem TV-AVH (vergleichbar TVöD).

Unsere Stiftungen nehmen teil am INQA-Prozess Kulturwandel – Arbeit gemeinsam gestalten (www.inqa.de/prozess-kulturwandel).



Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter 040 / 739327-30 bei der Einrichtungsleiterin Frau Wernecke. Auch auf unserer Internetseite www.alida.de können Sie sich über die Stiftung und ihre Arbeitsbereiche informieren.

Kommen Sie in unser Team und unterstützen Sie mit uns Menschen, ein selbstbestimmtes Leben mitten in der Gesellschaft zu führen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bewerbungen erbitten wir per Mail ausschließlich im PDF-Format an wernecke.wlh@alida.de

oder in Papierform an: Wilhelm Leuschner Seniorenzentrum
z. Hd. Frau Wernecke
Leuschnerstraße 93 b
21031 Hamburg

Sollten Sie eine Bewerbung per Post bevorzugen dann senden Sie uns bitte keine Originalunterlagen zu! Wenn Sie einen ausreichend frankierten und adressierten Rückumschlag beifügen, senden wir Ihre Bewerbungsunterlagen gerne zurück. Ansonsten werden die Unterlagen nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens datenschutzkonform vernichtet.