

# Max Brauer Haus

Service-Wohnen für  
Seniorinnen und Senioren



Alida Schmidt-Stiftung



## Herzlich willkommen im Max Brauer Haus!

Unser Max Brauer Haus ist eine Service-Wohnanlage mit Mietwohnungen für Seniorinnen und Senioren ab 60 Jahre.

Hier im Hamburger Nordosten, im Stadtteil Bramfeld, bieten wir seit 1976 seniorenrechtliches Wohnen und Betreuung in unserer Gemeinschaft an.

Bei uns können Sie Ihre Selbstständigkeit in der eigenen Wohnung genießen und bei Bedarf Beratung und Unterstützung in Anspruch nehmen. Wir bieten Sprechstunden für persönliche Angelegenheiten an sowie die Organisation und Durchführung eines umfangreichen Veranstaltungsprogramms und vieler Interessensgruppen.



Der stiftungseigene ambulante Pflegedienst „Norzel“ sorgt auf Wunsch dafür, dass Sie auch bei Pflegebedürftigkeit in Ihrer Wohnung bleiben können.

Unser Stadtteil Bramfeld ist grün und verfügt über eine gute Infrastruktur: Geschäfte, Ärzte, Restaurants und alles, was man zum Leben braucht, sind hier zu finden. Wir sind ein offenes Haus mit vielen Kontakten in den Stadtteil.

**Selbstständig leben und wohnen im Max Brauer Haus: Dazu möchten wir Sie gern einladen!**

### **Voraussetzungen für einen Einzug**

Für einen Einzug in eine Wohnung benötigen Sie eine Wohnberechtigungsbescheinigung (§ 5 Schein). Über die Einkommensgrenzen informiert Sie das Bezirksamt. Bei der Anmeldung für eine Wohnung sollten Sie das 75. Lebensjahr nicht überschritten haben.



## Service-Wohnen mit Betreuung

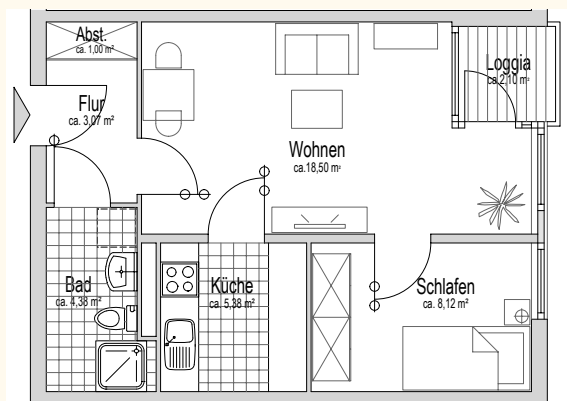
Wir bieten 137 Mietwohnungen für Alleinstehende und 58 Wohnungen für Paare in unserer ruhigen, grünen Wohnanlage an. Unsere Wohnungen sind weitgehend barrierefrei ausgestattet.

### **Selbstständigkeit genießen**

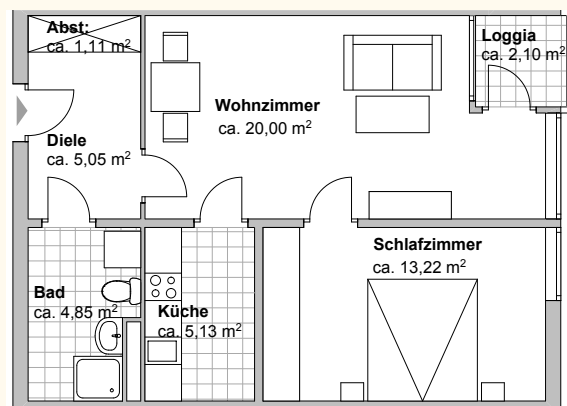
Die Wohnungen sind zwischen 33 und 56 Quadratmeter groß. Sie sind ausgestattet mit einem Notrufgerät, einer Küche mit Spüle und E-Herd sowie Kabelfernsehen. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabstellraum, außerdem gibt es eine Waschküche mit Trockenräumen. Viele Wohnungen verfügen über eine Terrasse oder einen Balkon. Unsere weitläufige Außenanlage lädt zu Spaziergängen oder zum Verweilen ein.



## Beispiel-Grundriss für eine Einpersonnen-Wohnung (41,50 m<sup>2</sup>)



## Beispiel-Grundriss für eine Zwei-Zimmer-(Ehe-)Paarwohnung (50,06 m<sup>2</sup>)





## Unterstützung und Gemeinschaft erfahren

Wir erleichtern Ihren Alltag durch ergänzende Hilfe und Unterstützung. Auch Geselligkeit und Kontakte kommen nicht zu kurz.

### Einige Beispiele unserer Angebote:

- Hilfestellung u. Beratung in persönlichen Angelegenheiten
- Veranstaltungen wie Theater, Konzerte, Diavorträge, Feste, Tanztee, Hauscafés, Tagesfahrten
- Interessengruppen wie Singkreis, Malgruppe und Gedächtnistraining
- Kiosk mit Cafeteria täglich geöffnet
- Mittagstisch auf Wunsch
- Ärztesprechstunde, Fußpflege, Kosmetik, Friseur und Massage im Haus
- Ehrenamtliche Angebote: Bingo, Klönschnackrunde, Boßeln, Bibliothek





- Kooperationen: „Mach mit, bleib fit“, „OMY Yoga 60+“ – ein vielfältiges Bewegungsangebot“
- Organisierte Musical- und Theaterbesuche außerhalb des Hauses
- Gemeinschaftsräume – auch für private Geselligkeiten nutzbar

Die Notrufzentrale des Arbeiter-Samariter-Bundes bedient rund um die Uhr den Hausnotruf.



## **Sprechen Sie uns an!**

**Wir informieren Sie ausführlich.**

**Vereinbaren Sie gern auch einen Termin  
für eine Besichtigung.**

### **Max Brauer Haus**

Hohnerredder 23

22175 Hamburg-Bramfeld

Tel. 040 / 64 21 56 – 0

Fax 040 / 64 21 56 – 38

[www.alida.de](http://www.alida.de)

E-Mail [info.mbh@alida.de](mailto:info.mbh@alida.de)

Leitung Nicola Baumotte

Die Wohnungsverwaltung der Alida Schmidt-  
Stiftung erreichen Sie unter Telefon  
040 / 227 101 – 26.

Anfahrt Max Brauer Haus: U/S Barmbek oder U Berne  
– von dort Buslinie 17 (Haltestelle Hohnerkamp oder  
Fahrenkrön)